LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്: സർ, ഇത് അവസാനത്തെ പട്ടയമേളയല്ല. കഴിഞ്ഞ പട്ടയമേളയിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ എടുത്ത തീരുമാനമാണ് ഓണസമ്മാനമായി ഇടുക്കിയിലെ കർഷകർക്ക് പട്ടയം നൽകുമെന്ന പ്രഖ്യാപനം. ഓണത്തിനുമുമ്പ് പട്ടയം കൊടുക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയാണ്. പട്ടയം ഇപ്പോൾ കൊടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് അപേക്ഷ കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം നഷ്ടമായി എന്നുകരുതേണ്ട. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ ചില ആശങ്കകൾ പ്രകടിപ്പിച്ചു, പട്ടയ അപേക്ഷ കൊടുക്കാത്തവർക്ക് വീണ്ടും അപേക്ഷ കൊടുക്കാനുള്ള അവസരം നൽകുന്നതാണ്. അദ്ദേഹം മറ്റൊരു ചോദ്യം ചോദിച്ചത് പട്ടയം നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപാകതകളിൽ പരിഹാരമുണ്ടാക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചാണ്. തീർച്ചയായും ഉന്നതതലയോഗം വിളിച്ചുചേർത്ത് അത്തരം കാര്യങ്ങളിൽ ക്ലാരിറ്റി ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

2. സർക്കാർ ഭൂമിയിന്മേൽ ഇതര സംസ്ഥാനങ്ങളുടെ കയ്യേറ്റം

10.29 AM]

ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ: സർ, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും മറ്റു സ്ഥാവരജംഗമ സ്വത്തുക്കളും ഇതരസംസ്ഥാന സർക്കാരുകളും വ്യക്തികളും കയ്യേറ്റം നടത്തി കൈവശപ്പെടുത്തിയതിന്റെ ഞെട്ടിപ്പിക്കുന്ന വസ്തുതകളാണ് ഇപ്പോൾ പുറത്തുവന്നിരിക്കുന്നത്. 400 സംവത്സരം പഴക്കമുള്ള കന്യാകുമാരി ജില്ലയിലെ പത്മനാഭപുരം കൊട്ടാരവും സ്ഥലവും അന്യാധീനപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. 6 ഏക്കർ 30 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പത്മനാഭപുരം കൊട്ടാരം സംസ്ഥാന പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെ സംരക്ഷണത്തിലാണ്. കൊട്ടാരത്തോടു ചേർന്ന് പുറത്ത് 12.5 സെന്റ് സ്ഥലം ഇതിനകം നഷ്ടമായിക്കഴിഞ്ഞു. കൂടാതെ, കൊട്ടാര വളപ്പിൽ 15 സെന്റ് സ്ഥലം ഒരു സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ കൈവശമാണ്. 1974-ൽ നടന്ന സർവ്വേയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വകാര്യവ്യക്തിക്ക് ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ പട്ടയം നൽകിക്കഴിഞ്ഞിരിക്കുകയാണ്. ഈ സ്വകാര്യവ്യക്തി കയ്യേറ്റം ചെയ്തതായി തെളിയിക്കാൻ ഇപ്പോൾ സർക്കാരിന്റെ പക്കൽ രേഖകളൊന്നുമില്ലെന്ന് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പറയുന്നു. കേരള-തമിഴ്നാട് സർക്കാരുകൾ സംയുക്തമായി ഈ വിഷയത്തിൽ ഗൗരവമായ ഒരു സർവ്വേ നടത്തിയല്ലാതെ പ്രസ്തുത തർക്കം പരിഹരിക്കാൻ സാധ്യമല്ല. പുനലൂർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.-യുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള

കുറ്റാലം കൊട്ടാരത്തിന്റെ 20 സെന്റ് സ്ഥലം ഒരു സംഘടന കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയാണ്. അവിടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികളല്ലാതെ മറ്റൊന്നും നടക്കുന്നില്ല. കുറ്റാലം കൊട്ടാരത്തിന്റെ അവകാശത്തെക്കുറിച്ച് തമിഴ്നാട് ഗവൺമെന്റും കേരള സ്റ്റേറ്റും തിരുവിതാംകൂർ രാജകുടുംബവും തമ്മിൽ ഇപ്പോൾ മദ്രാസ് ഹൈക്കോടതിയിൽ ഒരു കേസ് നിലവിലുണ്ട്. ചെന്നൈയിലെ നങ്കംപക്കം വില്ലേജിൽ കേരള സർക്കാരിന്റെ 8 ഏക്കർ സ്ഥലത്തിൽ 3 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് ആശാൻ മെമ്മോറിയൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. മറ്റൊരു 3 ഏക്കർ അപ്പോളോ ഹോസ്പിറ്റലിനു നൽകി. 1.40 ഏക്കർ ഭൂമി കയ്യേറ്റം നടത്തി ആരുടെയും അനുമതിയില്ലാതെ തമിഴ്നാട് പോലീസ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് പണികഴിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ആകെ 55 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് കെ.റ്റി.ഡി.സി. ഹോട്ടൽ പണിയാൻ കൊടുത്തത്. ഇതുകൂടാതെ ഡൽഹിയിൽ കേരള ഹൗസിന്റെ 2.496 ഏക്കർ സ്ഥലം, 8.75 ഏക്കർ ട്രാവൻകൂർ ഹൗസ്, പ്രഗതി മൈതാനത്ത് 40 സെന്റ് സ്ഥലം ഇതെല്ലാം സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിനുള്ളതാണ്. 4.63 ഏക്കർ കന്യാകുമാരി ചെങ്കോട്ട ടിംബർ ഡിപ്പോയും നമുക്കുള്ളതാണ്. 14.38 ഏക്കർ സ്ഥലം പൊള്ളാച്ചിയിലും കർണ്ണാടകയിലെ നഞ്ചൻകോട് 5.93 ഏക്കർ സ്ഥലവും യു.പി.-യിലെ വാരണാസിയിൽ 10.175 ഏക്കർ സ്ഥലവുമെല്ലാം സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിനുള്ളതാണ്. ഈ സ്ഥലമൊക്കെ അന്യാധീനപ്പെട്ടുപോയിട്ടുണ്ടോ എന്നറിയാൻ മാർഗ്ഗമില്ല. രാജവാഴ്ചയുടെ കാലം അവസാനിച്ചതോടെ അവകാശങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ടതിന്റെ ഫലമായി അന്യസംസ്ഥാനഭരണകൂടങ്ങൾ ഇതെല്ലാം കയ്യടക്കിയിരിക്കുകയാണ്. ഇതിനെ സംബന്ധിച്ച് ഒരു ധവളപത്രം പുറപ്പെടുവിക്കാൻ സർക്കാർ തയ്യാറാകണം. അതുപോലെ കേരളത്തിലെ കോവളം കൊട്ടാരം, ശംഖുമുഖം കൊട്ടാരം, പത്മനാഭസ്വാമി ക്ഷേത്രവും പരിസരവും, ആറ്റിങ്ങൽ, കാട്ടാക്കട, നെടുമങ്ങാട്, കിളിമാനൂർ, മൂന്നാർ തുടങ്ങിയ നിരവധി സ്ഥലങ്ങളും കൊട്ടാരം വകയെന്നാണ് അവകാശപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റവും മനോഹരമായ വാസ്തുശില്പ സൗന്ദര്യമുള്ള കൊട്ടാരങ്ങൾ-കവടിയാർ കൊട്ടാരമടക്കം അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെയ്യാത്തതിന്റെ ഫലമായി നാശത്തിലേയ്ക്ക് നീങ്ങുകയാണ്. ഒരു നിയമസഭാ കമ്മിറ്റിയെ നിയോഗിച്ച് ഇതിനെ സംബന്ധിച്ച് സമഗ്രമായ അന്വേഷണം നടത്തി, ഇതര സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിന് അവകാശപ്പെട്ട ഏകദേശം 40 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടി ഗവൺമെന്റ് സ്വീകരിക്കണം. കഴിഞ്ഞകാല ഗവൺമെന്റുകളൊന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ യാതൊന്നും ചെയ്തിട്ടില്ല. അങ്ങ് കേരളത്തിന്റെ മുഖ്യമന്ത്രിയായിരിക്കുമ്പോൾതന്നെ, സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് എന്തെങ്കിലും രേഖകൾ ഇക്കാര്യത്തിലുണ്ടാക്കണം.

553/16

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

10.33 AM]

മുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം സി. ദിവാകരൻ, നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പൊതുതാല്പര്യമുള്ള ഒരു പ്രശ്നമാണ് ഇവിടെ ഉന്നയിച്ചത്. ഇതര സംസ്ഥാനങ്ങളിലെ നമ്മുടെ സ്വത്തുവകകൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ജാഗ്രതയും പ്രത്യേകമായ താല്പര്യവും കാട്ടണമെന്ന് അങ്ങിവിടെ പ്രകടിപ്പിച്ച വികാരത്തോട് ഞാൻ പൂർണ്ണമായും യോജിക്കുകയാണ്. ഇന്ത്യയിൽ ഏത് സംസ്ഥാനത്തിലുള്ളതിനെക്കാൾ കൂടുതൽ സ്ഥലവും കെട്ടിടവുമുള്ള സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. അക്കാര്യത്തിൽ നമ്മുടെ രാജകുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ചും തിരുവിതാംകൂറിലെയും കൊച്ചിയിലെയും രാജകുടുംബങ്ങൾ അവരുടെകാലത്തു സമ്പാദിച്ച സ്വത്തുക്കൾ നമുക്ക് കൈമാറി കിട്ടിയപ്പോൾ ഇന്ത്യയിലെ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് ഏറ്റവും കൂടുതൽ സ്വത്തുള്ള സംസ്ഥാനമായി കേരളം മാറി. അവമുഴുവൻ സുരക്ഷിതമാണ്. കാരണം, അവ നമ്മുടെ കൈവശം തന്നെയാണ്. ഇടയ്ക്കുവച്ച് കേന്ദ്ര പാരാ മിലിറ്ററി ഫോഴ്സിന്റെ കൈവശമായെങ്കിലും നിരന്തരമായ പരിശ്രമഫലമായി ആ സ്ഥലം നമ്മുടെ കയ്യിൽ കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്. ഡൽഹിയിലെ സ്വത്തുക്കൾ പൂർണ്ണമായും സുരക്ഷിതമാണ്. അവിടെ പുതിയ കെട്ടിടങ്ങളും മറ്റും പണിയുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇതരസംസ്ഥാനങ്ങളിൽ കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥാവകാശം, കൈമാറ്റം സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ, പാട്ടക്കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ തുടങ്ങിയ രേഖകൾ ക്രോഡീകരിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും വിവിധ വകുപ്പുകൾ തമ്മിൽ ഏകോപിത പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനുമായി റവന്യൂ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പൊതുഭരണ വകുപ്പ് 16-4-2005-ൽ ഇതുസംബന്ധിച്ച ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ച് അതിന്മേൽ നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്. സംസ്ഥാനത്തിന് പുറത്ത് സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ കീഴിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ലിസ്റ്റ് ശേഖരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് നിയമസഭാ സമിതി പരിശോധിക്കണമെന്ന് അങ്ങിവിടെ പറഞ്ഞു. നിയമസഭാ എസ്റ്റിമേറ്റ്സ് കമ്മിറ്റി ഇതിനെക്കുറിച്ച് പഠിക്കുകയും ഒരു റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 9-10-2012-ൽ ഒരു ഹൈലെവൽ കോ-ഓർഡിനേഷൻ കമ്മിറ്റി അതിന്റെ ആദ്യത്തെ യോഗം ചേർന്നിരുന്നു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തിനു പുറത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തർക്കവിഷയമായ ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായ നടപടികൾ അനുവർത്തിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിക്കഴിഞ്ഞു. പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശത്തിന്മേൽ ടി വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് അടുത്ത യോഗം വിലയിരുത്തുന്നതാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പത്മനാഭപുരം കൊട്ടാരം ഉൾപ്പെടുന്ന 6 ഏക്കർ 30 സെന്റ് സ്ഥലത്തിൽ കൊട്ടാരവളപ്പിനു പുറത്തായി ഏകദേശം 12.5 സെന്റ് സ്ഥലം കുറവുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വസ്തു കണ്ടെത്തുന്നതിനായി കേരള-തമിഴ്നാട് സർക്കാരുകളുടെ പ്രതിനിധികൾ ചേർന്ന് ഒരു ജോയിന്റ് സർവ്വേ നടത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്. ഈ കൊട്ടാരം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 15 സെന്റ് സ്ഥലം ഒരു സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും 1974-ലെ റീസർവ്വേ പ്രകാരം ടിയാൾ പട്ടയം സമ്പാദിച്ചതായും കണ്ടെത്തി. എന്നാൽ ഈ സ്ഥലം സ്വകാര്യവ്യക്തിയുടെ കൈവശമായത് എന്നാണെന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് രേഖകളൊന്നും ലഭ്യമല്ല. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ അധീനതയിലുള്ള തെങ്കാശി താലൂക്കിലെ കുറ്റാലം കൊട്ടാരത്തിന്റെ 55.6 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് Hindu Religious and Charitable Endowment എന്ന സംഘടന 20.5 സെന്റ് ഭൂമി കയ്യേറിയതായി കണ്ടെത്തി. പ്രസ്തുത 55.6 ഏക്കർ വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച് തിരുവിതാംകൂർ മഹാരാജാവിന്റെ പിൻഗാമിയും തമിഴ്നാട്-കേരള സർക്കാരുകളുമായി ഒരു കേസ് മദ്രാസ് ഹൈക്കോടതിയുടെ മധുര ബെഞ്ചിൽ നിലവിലുണ്ട്. പ്രസ്തുത കേസിൽ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ താല്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ അനുവർത്തിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം കൂടുതൽ ജാഗ്രത പുലർത്തുന്നതാണ്. നിയമസഭാ എസ്റ്റിമേറ്റ്സ് കമ്മിറ്റിയുടെ ശിപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവിധ വകുപ്പുകൾ ചേർന്ന് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഹൈപവർ കമ്മിറ്റിയുടെ പ്രവർത്തനം കൂടുതൽ സജീവമായി മുന്നോട്ടുകൊണ്ടുപോകുന്നതാണ്.

<u>ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ</u>: സർ, അങ്ങ് പറഞ്ഞത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ ഇതിനെ സംബന്ധിക്കുന്ന ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അവരിതെല്ലാം കോ-ഓർഡിനേറ്റ് ചെയ്യുന്നു എന്നുമാണ്. പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റി ഇതുവരെ എന്ത് നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്? ഞാൻ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച മറ്റ് പല സ്ഥലങ്ങളെക്കുറിച്ചും അങ്ങ് യാതൊന്നും പരാമർശിച്ചില്ല. 10 ഏക്കർ സ്ഥലം യു.പി.-യിലും 5 ഏക്കർ സ്ഥലം കർണ്ണാടകയിലും 8 ഏക്കർ സ്ഥലം പൊള്ളാച്ചിയിലുമുണ്ട്. ഈ സ്ഥലങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച എന്തെങ്കിലും രേഖകൾ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെയോ പുരാവസ്തു വകുപ്പിന്റെയോ കൈവശമുണ്ടോ?

<u>ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി</u>: സർ, ഹൈപവർ കമ്മിറ്റി ഒരു പ്രാവശ്യം യോഗം ചേർന്ന് വിവിധ വകുപ്പുകൾക്കായി ഓരോരോ വർക്കുകൾ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എത്രയുംവേഗം കമ്മിറ്റി ചേർന്ന് ഇനിയുള്ള വിവരങ്ങൾ അവലോകനം ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതാണ്. ഇത്രയും കാര്യങ്ങൾ അങ്ങ് ഇവിടെ ഉന്നയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, സംസ്ഥാനത്തിനു പുറത്തുള്ള മുഴുവൻ സ്വത്തുക്കളെയും സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ പരിശോധന നടത്താൻ പ്രത്യേകമായി നിർദ്ദേശം കൊടുക്കുന്നതായിരിക്കും.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly